

102

OLIVER VUKOJA I KLEIDA FARAGO

Ime i prezime

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD VINKOVCI
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE
GRADNJU I ZAŠTITU OKOLIŠA

Primljeno:

09.03.2020.



Adresa

GRAD VINKOVCI
Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i
zaštitu okoliša
Kralja Zvonimira 1
32100 VINKOVCI

Predmet: Prijedlog o 2. Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca
primjedba, prijedlog, mišljenje – dostavlja se-za kč.br.6014/6, k.o. Vinkovci, Zalužje

Na Prijedlog o 2. Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca tijekom javne rasprave, dajemo primjedbu, prijedlog, mišljenje s obrazloženjem i to kako slijedi:

Molimo da se u 2. Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca uvrsti dozvola gradnje u interpolaciji s izgrađenim, postojećim objektima na području bivšeg naselja povremenog stanovanja Zalužje koje je sada građevinsko područje (nakon 1. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca) što je već ranije zatraženo.

Naime, činjenica je da na tom području postoje i legalne i nelegalne građevine (na čestici koja je vlasništvo Republike Hrvatske, također) i da se gradnjom u interpolaciji sa ostalim građevinama ne narušava izgled naselja u odnosu na regulacijsku liniju.

U konkretnom slučaju, to znači da bi nam se omogućila gradnja objekta neto površine cca 56 m², na neizgrađenoj građevnoj čestici, na cca 55 m dubine čestice od regulacijske linije pri čemu se ne podrazumijeva interpolacija građevine između dvije susjedne građevine, nego interpolacija s izgrađenim, postojećim objektima na području bivšeg naselja povremenog stanovanja Zalužje.

Neomogućavanjem tražene gradnje, ilegalne graditelje se stavlja u povoljniji položaj od nas legalnih graditelja, te ruši jedno od temeljnih ustavnih prava zajamčenih čl.3. Ustava Republike Hrvatske, a to je jednakost.

Također molimo da se uvede definicija interpolacije (po uzoru na druge gradove):

Interpolacija je u smislu ovog Prostornog plana uređenja grada, na neizgrađenoj građevnoj čestici unutar izgrađenog građevinskog područja pri čemu su okolnim postojećim građevinama određeni regulacijski i građevinski pravci i ne podrazumijeva nužno interpolaciju građevine između dvije susjedne građevine.

Također molimo da se za područje Zalužja ukine odredba o gradnji u odnosu na udaljenost od regulacijske linije, kako bismo mogli graditi na 55 m dubine čestice. Ova odredba nema smisla za dijelove grada poput Zalužja budući da je trenutno stanje neusklađeno s ovom odredbom i nas se takvom odredbom stavlja u nepovoljan položaj u odnosu na graditelje ostalih objekata s tog područja.

U Vinkovcima, 09.03.2020.



Potpis